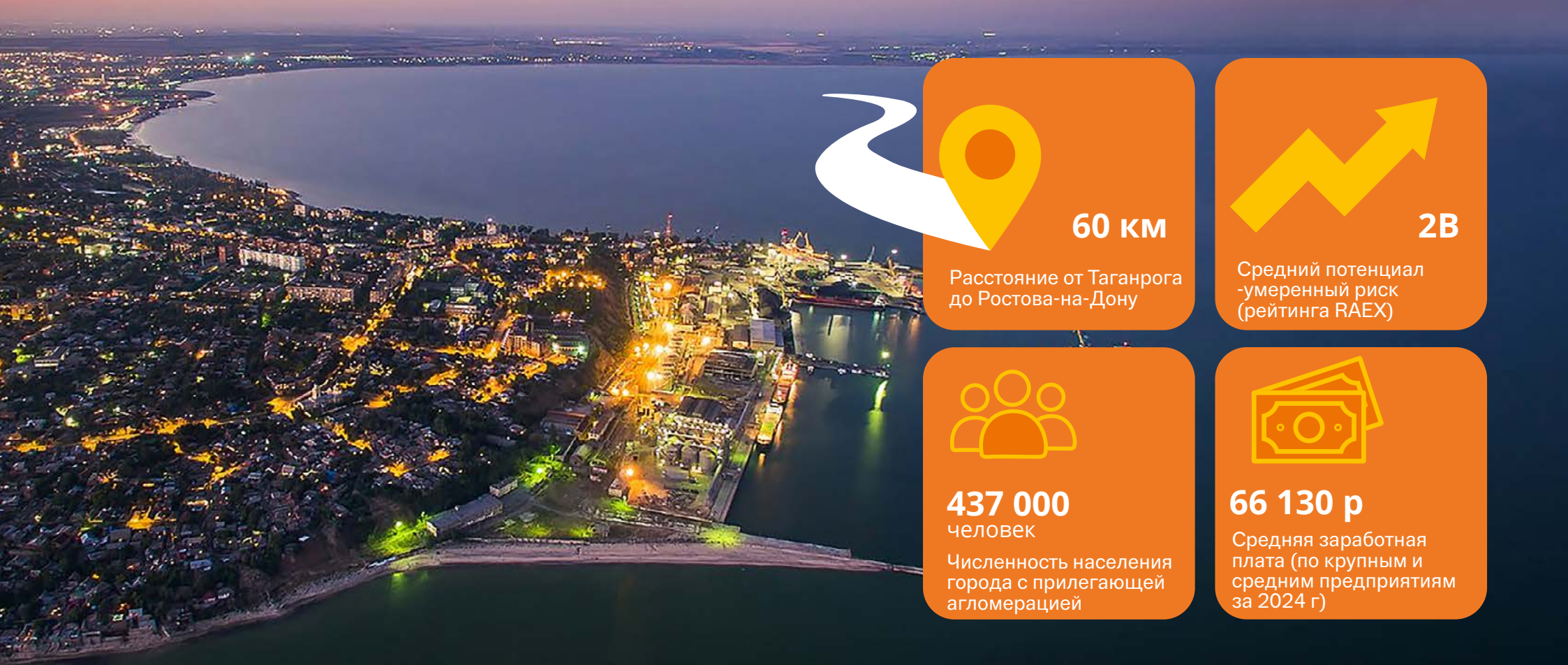




Крупнейший ТРЦ западной части Ростовской агломерации



60 км

Расстояние от Таганрога
до Ростова-на-Дону



2B

Средний потенциал
-умеренный риск
(рейтинга RAEX)



437 000

человек

Численность населения
города с прилегающей
агломерацией



66 130 р

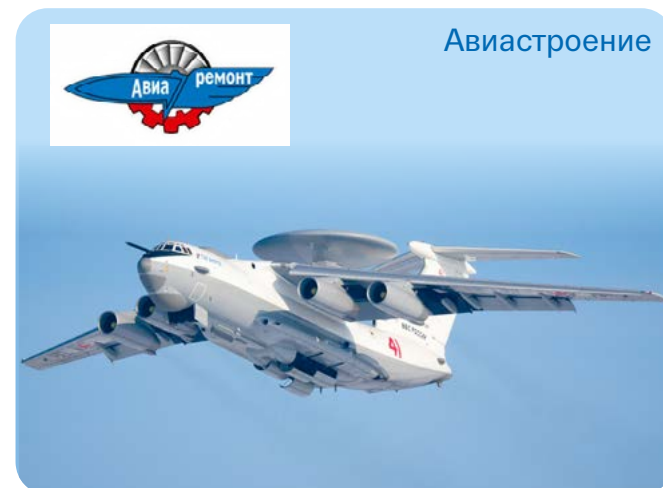
Средняя заработная
плата (по крупным и
средним предприятиям
за 2024 г)

Таганрог — промышленный и культурный центр Юга России

Второй по численности населения город Ростовской области. Обладает богатейшим историческим и культурным наследием и является новым туристическим региональным брендом

Таганрог — промышленный и культурный центр Юга России

Свыше 50 производственных предприятий и крупный порт в акватории Азовского моря формируют мощную экономическую основу города. В Таганроге располагаются 7 высших учебных заведений и 12 колледжей.



Таганрог — промышленный и культурный центр Юга России

IT

Umbrella IT



IT

**НКБ
ВС**



ТЕНСТРОЙ
КОЛЕСОТОКАРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Машиностроение



КР
КРАСНЫЙ КОТЕЛЬЩИК

Энергетическое
машиностроение



Таганрогский морской порт



ЛЕМАКС

Отопительное газовое
оборудование



Инвестиционные проекты

Город и регион интенсивно развиваются,
в Таганроге реализуется 32 инвестиционных
проекта общей стоимостью 31,8 млрд рублей

Капитальный
ремонт трассы
Р280

4.1 млрд

Реновация
набережной
(Газпром)

2,5 млрд

Туристический
кластер
Приазовье

2 млрд

Железнодорожная
магистраль

Таганрог-
Мариуполь-
Мелитополь





Таганрог - город с туристическим и рекреационным потенциалом

турпоток  **30%** F2025/24 г

- Город включен в нацпроект «туризм и индустрия гостеприимства»
- Восстановленный причал морского порта в 2023 начал принимать крупные круизные лайнеры
- В 2023 году завершена полная модернизация 45 км сети городского трамвая

700 тысяч
туристов в 2024 году

Мармелад

«Мармелад» — главный торгово-развлекательный центр регионального формата Таганрога и запада Ростовской области. Комплекс находится на первой линии основной транспортной магистрали города — улице Чехова, связывающей исторический центр с крупнейшим спальным микрорайоном города Русское поле.

На четырех уровнях расположились магазины ведущих международных и российских брендов с огромным выбором одежды, обуви и аксессуаров, товаров для дома, широким ассортиментом бытовой техники, ювелирных изделий и товаров для детей.

Вместительный фуд-корт, кафе и рестораны, восьмизальный кинокомплекс Чарли, разнообразные развлечения для детей и подростков, фитнес-клуб «Адреналин» делают ТРЦ «Мармелад» любимым местом семейного отдыха горожан и гостей города.



marmeladmall.ru

годовой трафик
5 млн. человек



Зоны охвата



4 этажа

ГВА - 53 000 m²

ГЛА - 39 000 m²

Паркинг

1 200 парковочных мест





Якорные операторы

Суперстор «Магнит
Экстра» 5 200 м²

Гипермаркет техники
и электроники
М.Видео 2 100 м²

Спортмастер 2 000 м²

Кинотеатр мультплекс
Чарли 1 960 м²

RE 1 500 м²

Гипермаркет **Kari** 1 400 м²

Familia 1300 м²

Befree 1 200 м²

Фитнес-центр
ADRENALIN 1000 м²

Gloria Jeans 1 000 м²

Гипермаркет товаров для
дома **Унидом** 1 000 м²

Zebra 900 м²

O'stin 850 м²

Funday 760 м²

Sela 623 м²

Zarina 600 м²

CR 500 м²

Colin's 400 м²

XC 500 м²

Henderson 436 м²

Colin's 400 м²

Zenden 400 м²

Zolla 400 м²

Лэтуаль 400 м²

DEMIX 340 м²

Lime 200 м²

Вкусно - и точка 200 м²

Бургер Кинг 80 м²

больше **200**
магазинов







COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

COLIN'S

НАДЖИНСЫ
15%
СКИДКА

НАДЖИНСЫ
15%
СКИДКА



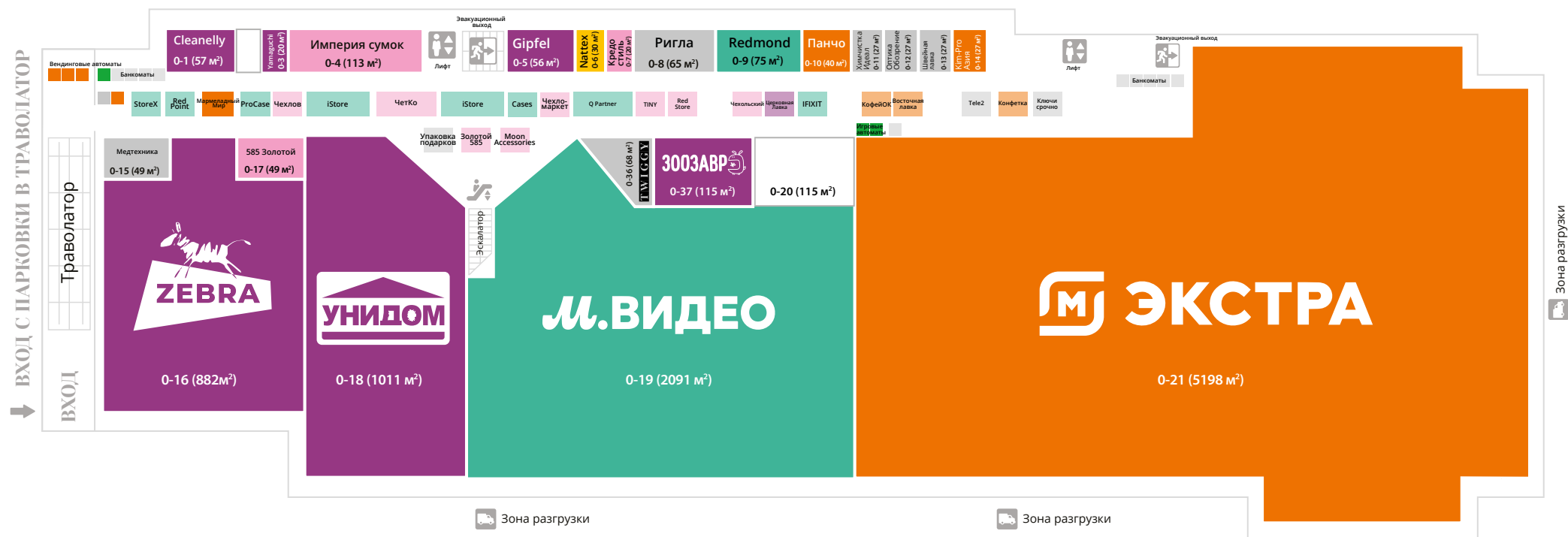
Ситуационный план

Жилой сектор



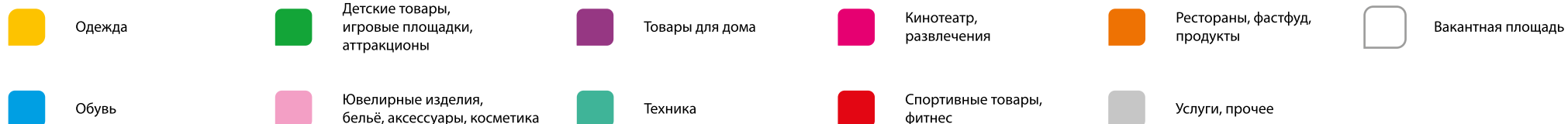
Планы этажей

0 этаж



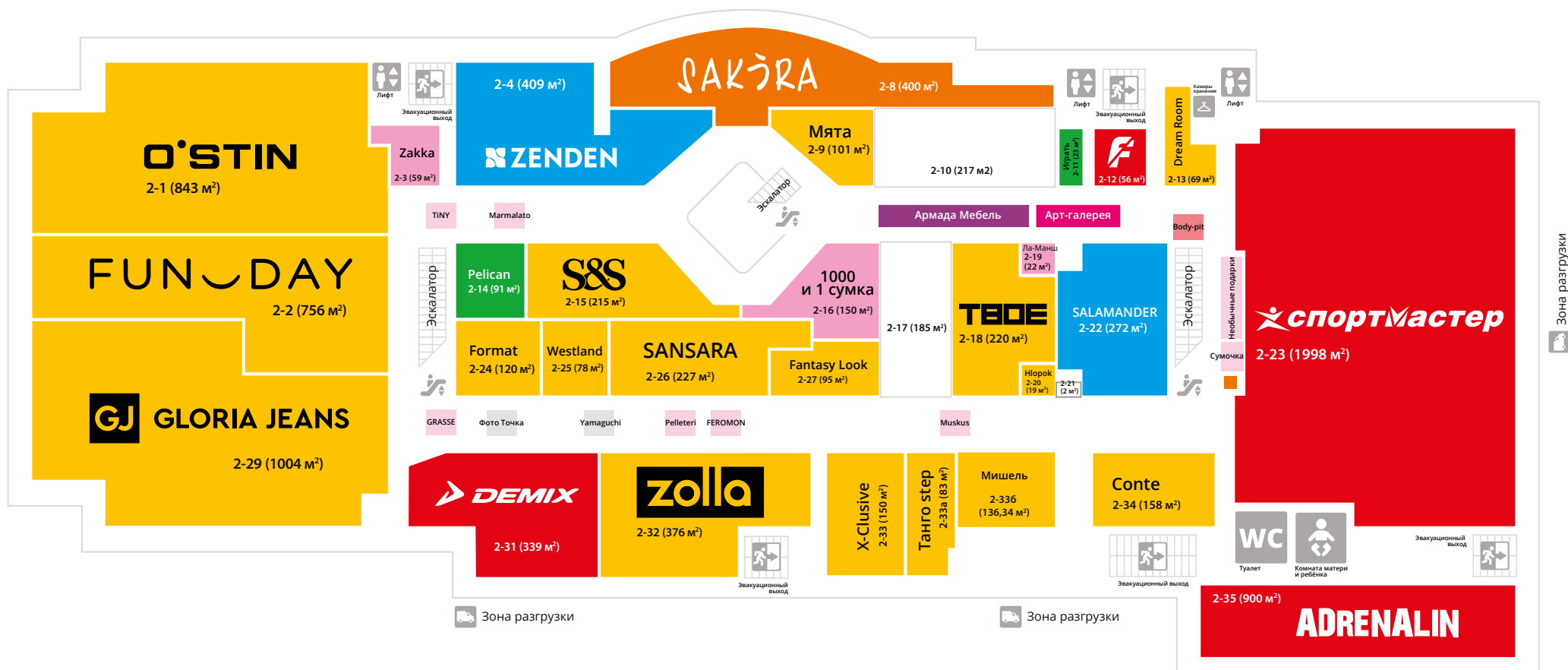
- | | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
|  Одежда |  Детские товары, игровые площадки, аттракционы |  Товары для дома |  Кинотеатр, развлечения |  Рестораны, фастфуд, продукты |  Вакантная площадь |
|  Обувь |  Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика |  Техника |  Спортивные товары, фитнес |  Услуги, прочее | |

1 этаж



Планы этажей

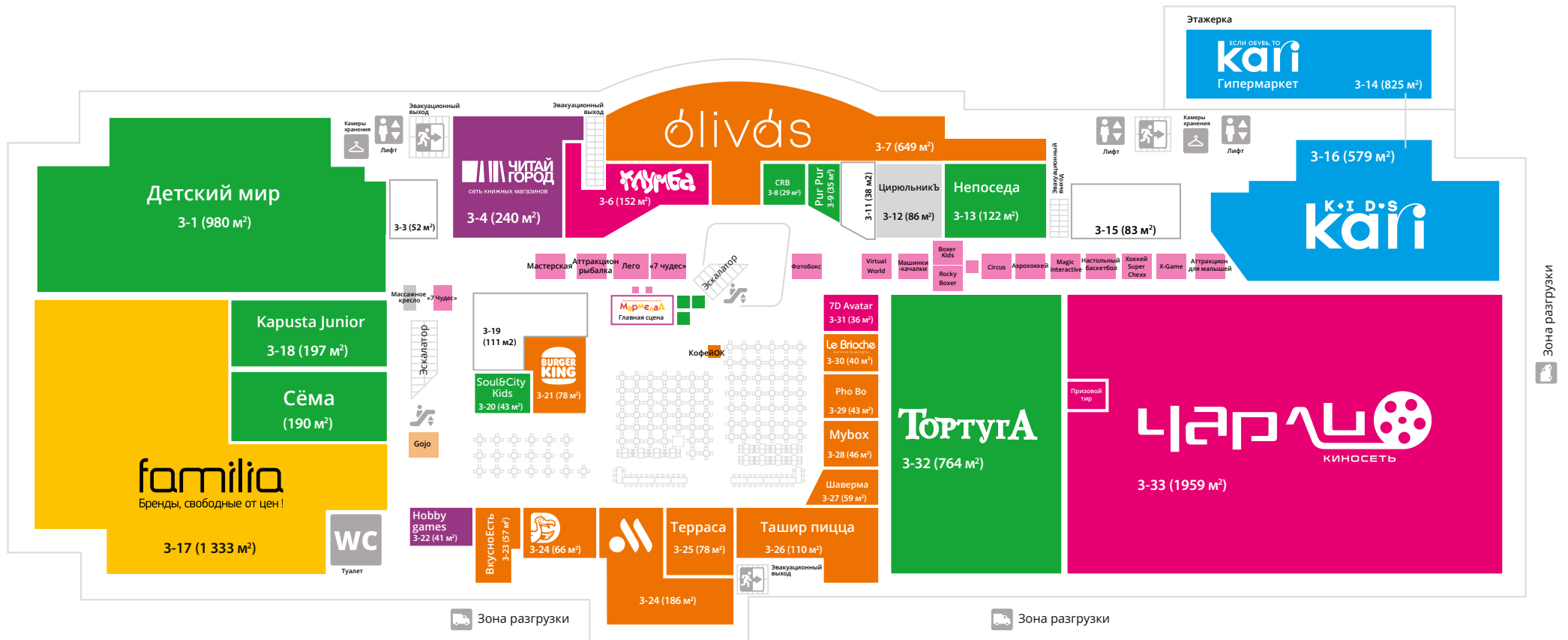
2 этаж



- | | | | | | |
|---|--|--|---|---|---|
| Одежда | Детские товары, игровые площадки, аттракционы | Товары для дома | Кинотеатр, развлечения | Рестораны, фастфуд, продукты | Вакантная площадь |
| Обувь | Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика | Техника | Спортивные товары, фитнес | Услуги, прочее | |

Планы этажей

3 этаж



- | | | | | | | | | | | | |
|--|--------|--|---|--|-----------------|--|---------------------------|--|------------------------------|--|-------------------|
| | Одежда | | Детские товары, игровые площадки, аттракционы | | Товары для дома | | Кинотеатр, развлечения | | Рестораны, фастфуд, продукты | | Вакантная площадь |
| | Обувь | | Ювелирные изделия, бельё, аксессуары, косметика | | Техника | | Спортивные товары, фитнес | | Услуги, прочее | | |









Большой фуд-корт

Под одной крышей расположились абсолютно разные корнеры: от традиционной и домашней кухни до аутентичной и яркой паназии.



ВкусноЕсть

сеть блинных
Вкуснолюбов







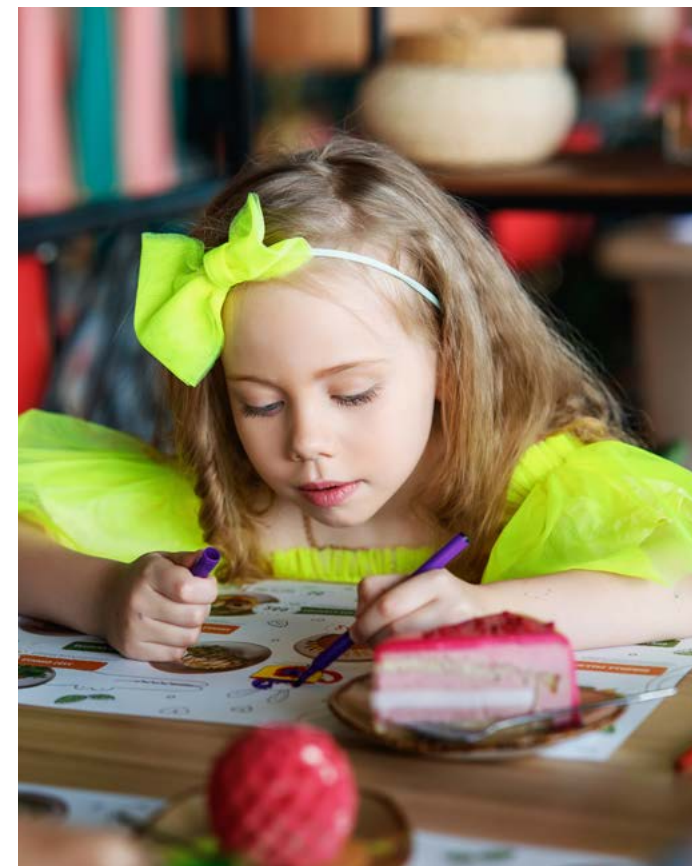
Ресторан итальянской кухни OLIVAS

OLIVAS сегодня – это ресторан с современной итальянской кухней. Бренд-шеф Максим Архипов создал меню из любимой всеми классики: паста и равиоли, пицца и фокачча, ризотто и ньокки – и внес в каждое блюдо новый смысловой акцент. Уютный интерьер, оснащенная детская комната и самая высокая летняя площадка в городе – оставляют особые впечатления от OLIVAS.

olivás



cafeolivas.com



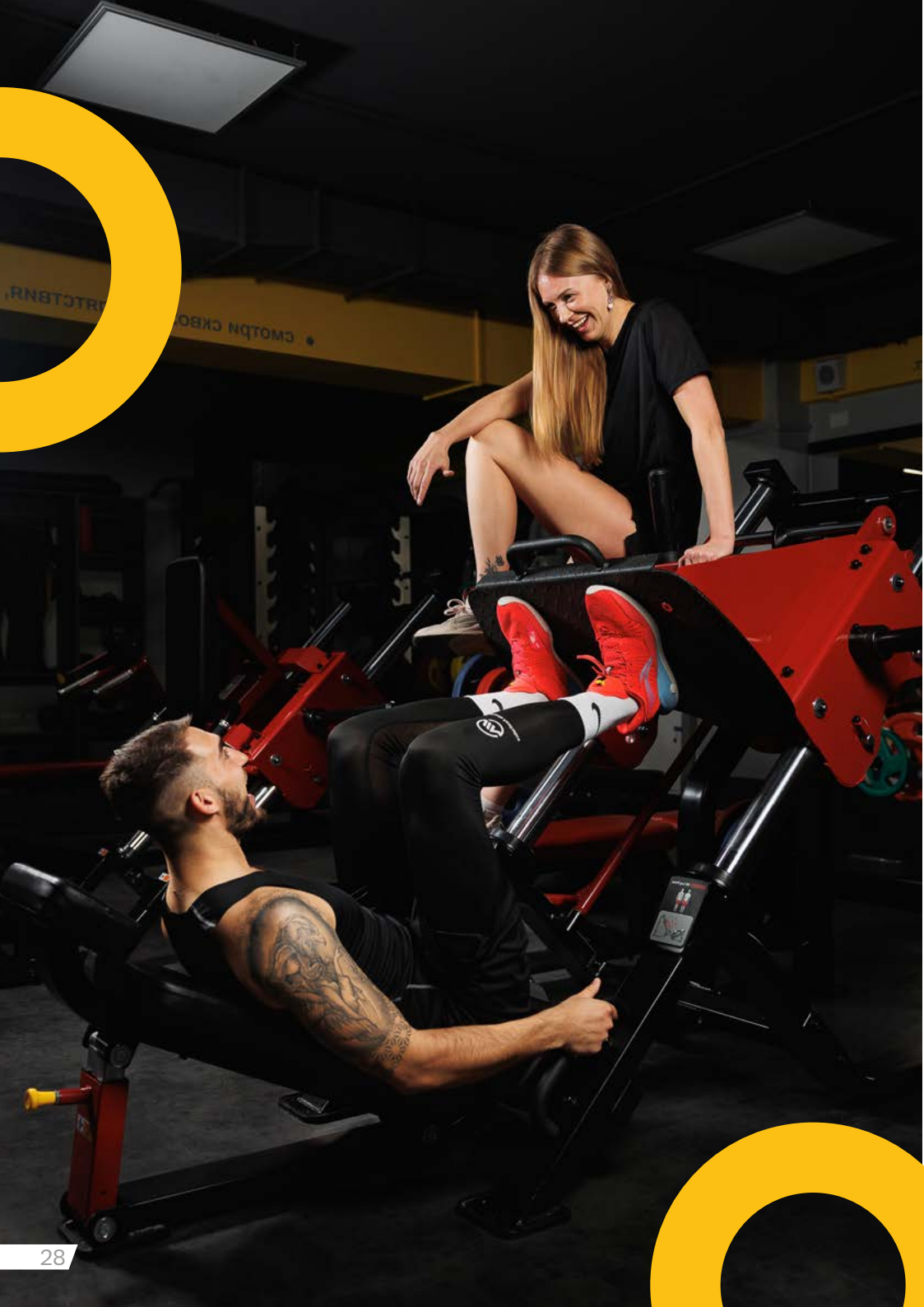
Ресторан паназиатской кухни SAKURA

SAKURA - современный паназиатский ресторан, в меню которого вы найдете блюда-хиты: Том-Ям, Рамен, битые огурцы, более 45 видов суши и роллов. Необычный интерьер ресторана, заполненный оригинальными деталями, помогут вам ощутить удивительную культуру юго - восточной Азии.



sakura-taganrog.ru





Спортивный клуб ADRENALIN

Спортивный клуб Адреналин в Таганроге оснащен всем необходимым для комфортных и эффективных тренировок.

- персональные тренировки с опытным инструктором
- танцевально-хореографические студии
- групповые занятия (антигравити-йога, пилатес, зумба, Animal Flow)
- боевые виды (каратэ, бокс, тайский бокс)
- массаж
- SPA-процедуры

ADRENALIN



adrenalin-club.com



Кинотеатр Чарли

Кинотеатр Чарли — это современный восьмизальный кинотеатр, оснащённый самым новым оборудованием, комфортабельными креслами и высоким качеством звука, позволяющим в полной мере окунуться в атмосферу фильма.

Помимо этого, в кинотеатре имеется зал повышенной комфортности (Зал №8 VIP), оборудованный раскладывающимися креслами-реклайнерами. В зале предусмотрено ресторанное обслуживание с широким выбором блюд итальянской кухни. VIP-зал оборудован новейшим проектором с лазерный источником света для большей четкости и сочности изображения.



www.kinocharly.ru

8 залов





Главная сцена

В торговом центре Мармелад установлена стационарная, профессиональная сцена, оснащенная большим видеозэкраном, современным световым и звуковым оборудованием.

Профессиональный сценический свет добавляет ярких красок и настроения каждому шоу, усиливает восприятие происходящего. Все это задает общую атмосферу и настроение посетителей. На сцене проводятся модные показы, концерты, праздники, конкурсы и прочее. Сценическая площадка предоставляется в аренду для организации разноформатных мероприятий.

более 1000
мероприятий в год

Маркетинговые программы

ТРЦ «Мармелад» регулярно проводит стимулирующие товарооборот маркетинговые акции и внедряет современные инструменты повышения лояльности целевой аудитории.



Мобильное приложение «Мармелад»

Программа лояльности для покупателей ТРЦ «Мармелад», стимулирующая новые покупки у операторов ТРЦ. Участие в программе дает возможность получать комплименты, персональные скидки, подарки и участвовать в розыгрыше призов.



ОПЛАТИТ ПОДАРКИ ВО ВСЕМ ТРЦ!*

Подарочную карту можно приобрести на стойке информации

* В любом магазине, оборудованном терминалом безналичной оплаты платежной системы Visa International®

Рекламная поддержка арендаторов от ТРЦ

- Приветственный рекламный пакет
- Размещение информации на сайте торгового центра и его активное продвижение (контекстная реклама)
- SMM продвижение на регулярной основе
- Рекламные кампании в мобильном приложении ТРЦ



> 100 000

Подписчиков
в социальных
сетях



> 150

Рекламных
мобильных и
стационарных
конструкций





Безопасность. Инженерные системы

Мы уделяем большое внимание обеспечению безопасности в торговом центре. Контроль пожарной безопасности - в приоритете. Регулярно проводятся пожарно-тактические учения.

Управляющая компания ТРЦ «Мармелад» оказывает услуги по обслуживанию инженерных систем арендаторов собственной инженерно-технической службой. Объект укомплектован надёжным оборудованием известных мировых брендов.

OTIS

CAREL

NED 
New Engineering Discoveries

SIEMENS

VIESMANN

УК и аккредитованные партнеры предоставляют арендаторам услуги по направлениям:

- Дизайн-проекты
- Строительно-монтажные работы
- Вентиляция и кондиционирование
- Электромонтажные работы
- Вывески, внутреннее оформление
- Пожарная безопасность
- Климат
- Высокоскоростной доступный интернет



Контакты



Управляющий ТРЦ «Мармелад»

Горобцов Роман Сергеевич

+7 (8634) 35-15-00

e-mail: gorobtsov.roman@inprom-estate.ru



Заместитель управляющего по коммерческой деятельности

Малахова Елена Евгеньевна

+7 (8634) 35-15-00

e-mail: malahova.elena@inprom-estate.ru



Руководитель коммерческого департамента

Караченцев Александр Николаевич

+7 (8634) 34-31-15

e-mail: karachencev.aleksandr@inprom-estate.ru



Заместитель руководителя коммерческого департамента

Карпунин Никита Александрович

+7 (8634) 34-31-11

e-mail: karpunin.nikita@inprom-estate.ru